

*ntb Bürkli AG – Nachhaltige Lösungen für feuchte Keller.*

# Welche Aspekte sind bei einer Kellersanierung zu berücksichtigen?

Feuchtigkeitsprobleme in Kellern sind vielfältig. Es gibt mehrere verschiedene Ursachen dafür, dass Mauern feucht werden, Putz abplatzt, Modergeruch oder Schimmelpilz entsteht.

Bei einer ersten Inspektion durch den «ntb»-Fachberater werden die möglichen Feuchtigkeitsursachen analysiert und wird eine erste

Einschätzung der Sanierungsmöglichkeiten der betroffenen Räume gemacht. Dabei spielen auch die Bedürfnisse des Kunden und die geplante Nutzung eine Rolle.

## Ist eine Trockenlegung überhaupt nötig?

Leider ist weder mit blossem Auge noch mit elektrischer Messung

erkennbar, wie feucht eine Mauer im Innern wirklich ist. Eine Mauer mit abgeplatzt Putz bedeutet, dass Salzablagerungen vorhanden sind. Die können jedoch vor langer Zeit entstanden sein. Die Mauer dahinter muss nicht mehr feucht sein. Ist eine Mauer oberflächlich spürbar feucht, ist das in den meisten Fällen Kondensat aus der feuchten Luft.

Um zu entscheiden, ob eine Trockenlegung überhaupt nötig ist, müssen jedoch die Feuchtwerte aus dem Innern der Mauer bekannt sein. Sonst wird sinnlos Geld in Abdichtungsarbeiten, Injektionen oder Entfeuchtungs-Systeme gesteckt.

Aus diesem Grund bietet «ntb Bürkli AG» eine «Mauerwerksdiagnostische Untersuchung» an. Dank Sondierbohrungen, bei denen Bohrmehl entnommen und in einem mobilen Labor ausgewertet wird, erhalten die Fachleute Aufschluss über den tatsächlichen Durchfeuchtungsgrad der Mauern, deren Salzgehalt und die Ursachen. Daraus kann ein angepasstes Sanierungsprogramm entwickelt werden, mit oder ohne Mauertrockenlegungs-Massnahmen.

## Biologische Aspekte und Nachhaltigkeit

Beim Sanieren verzichtet das Unternehmen möglichst auf Eingriffe in die Bausubstanz oder einen Che-

mieinsatz. Es sucht die sanfte, aber dauerhafte Lösung, die dem Haus und seinen Bewohnern am besten gerecht wird. Und sie soll mindestens 20 Jahre lang ihren Zweck erfüllen.

## Schimmel und Modergeruch

Auch wenn gar keine Mauerfeuchtigkeit im Spiel ist, sondern nur Schimmelpilz oder Modergeruch aufgrund hoher Luftfeuchtigkeit, können die Berater mit einer entsprechenden Checkliste die Ursachen vor Ort ermitteln und geeignete Massnahmen empfehlen.

Jegliches Auftreten von Schimmelpilz sollte aus gesundheitlichen Gründen nicht toleriert werden.



Feuchte Ecke mit Schimmel in der Waschküche.



Starker Feuchtschaden im Keller.



Putzschäden wegen Versalzung.

**ntb BÜRKLI AG**  
Neue Technik für Gebäude + Mensch

ntb Bürkli AG  
6023 Rothenburg  
Tel. 041 280 11 22  
www.ntb-sanierung.ch

Rufen Sie an für eine Mauerfeuchteinspektion oder eine Schimmel-Beratung pauschal à CHF 280.- inkl. Kurzbericht